



Committente:

Comune di Monte Isola

Località Siviano n. 76 - 25050 Monte Isola (BS)

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR"

VARIANTE N°1

ARCH. ALBERTA CHIARI capogruppo
via Roma 75, 25033 - Cologno (BS)
alberta@architettocchiari.it



Collaboratori:
Arch. Isabella Cavazzutti
Arch. Giulia Stefanina

ING. ANDREA PANERONI
via Lipella 6, 25128 - Brescia (BS)
panes@fastwebnet.it



Collaboratori:
Ing. Francesca Pioselli
Arch. Anna Pianazza

ING. RICCARDO ACCORSI
via Ariosto 21, 44121 - Ferrara (FE)
r.accorsi@ates-ing.it



ING. PAOLO PERFETTI
via Marchi 13, 25010 - Acquafredda (BS)
studio@ingperfetti.it



Collaboratori:
Dott.ssa Claudia Giuffredi

GEOL. MARCO VITALE VENTURINI
STUDIO TRESIS, Viale Venezia 20, 25123 - Brescia (BS)
m.venturini@studiotresis.it



ING. MAURO COLMANO
via Fornaci 6, 25131 - Brescia (BS)
mauro.colmano@gmail.com



Tavola n. :

ET.09

REV.00

Scala:

-

Oggetto della tavola:

Elaborati tecnico-amministrativi

Verbale concordamento
prezzi

Data:

Gennaio 2024

[COMUNE DI MONTE ISOLA]
(Provincia di Brescia)

Lavori di: **[LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO
"CA' DEL DUTUR" A MONTE ISOLA (BS) - CUP: J96J19000060001 - CIG: 9785517017]**

Impresa: CONSORZIO ARTEMIDE (appaltatore)
OPUS ART S.R.L. (ditta esecutrice consorziata)
Contratto Rep. n. 546 del 29/09/2023
Registrato il 29/09/2023 serie 1T n. 44930 a Brescia

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di febbraio in Monte Isola (BS)

Premesso:

che con contratto repertorio 546/2023 registrato telematicamente Serie: 1T Numero: 44930 del 29/09/2023, la stazione appaltante Comune di Monte Isola con partita I.V.A. 00830780177 ha affidato i lavori in oggetto al CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, con partita I.V.A. 14883781008, per l'importo di € 1.694.310,64 comprensivi degli oneri della sicurezza;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di gennaio in Monte Isola (BS) tra il sottoscritto Arch. Alberta Chiari, capogruppo della RTP incaricata dei servizi tecnici in fase di progettazione e di esecuzione (contratto repertorio 539/2021), e Geom. Giuseppe Domenicone, Direttore tecnico della consorziata esecutrice OPUS ART S.R.L. c.f. 02571791215 e delegato con procura protocollo n. 5807 del 20 settembre 2023 - atto del Notaio Gaetano Giuliano, rep. 10180, racc. 6804, in data 12 settembre 2023, registrato in data 13/09/2023, serie IT n. 26701 - dell'Impresa CONSORZIO STABILE ARTEMIDE p. IVA 14883781008 con sede in Roma, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

VAR-1C.00.700.0030.a Ricerca quali-quantitativa fibre amianto - per il primo campionamento

[Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per il primo campionamento]

€ **[222.10/ cad] – dico Euro duecentoventidue/10**

VAR-1C.01.800.0050 Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto

[Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Compresa le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene]

€ **[10.48/ mq] – dico Euro dieci/48**

VAR-NP_03* Rimozione manto in coppi e lavaggio

[Intervento di rimozione copertura in coppi di coperta, compreso di lavaggio in loco e accatastamento, al mq]

€ [18.98/ mq] – dico Euro diciotto/98

VAR-1C.01.060.0010.a Rimozione del manto di copertura in: tegole di laterizio

[Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in: tegole di laterizio, cemento e simili]

€ [11.61/ mq] – dico Euro undici/61

VAR-NP_04* Rimozione e smaltimento lastre in cemento amianto

[I lavori di rimozione e smaltimento del materiale contenente amianto (eternit) comprendono:

- Stesura di piano di lavoro ed inoltro dello stesso presso ATS di competenza (tempi tecnici decisionali dell'azienda sanitaria 30 gg);
- Incapsulamento delle lastre di eternit mediante applicazione a spruzzo di soluzione vinilica a bassa pressione per evitare la dispersione di fibre nell' ambiente;
- Rimozione di vecchi fissaggi;
- Impacchettamento previa stesura di polietilene per imbustamento;
- Calo a terra del rifiuto prodotto;
- Trasporto a discarica autorizzata;
- Rilascio di formulario attestante l'avvenuto regolare smaltimento (a saldo fattura fine lavori);

E' compreso, per tutta la durata dei lavori, il noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costituita da locale equipaggiamento, locale doccia, chiusa d'aria, compresa incidenza montaggio e smontaggio.]

€ [24.04/ mq] – dico Euro ventiquattro/04

VAR-NP_05* Analisi di porzione di coppo

[Analisi di porzione di coppo, se richiesta.]

€ [379.50/ cad] – dico Euro trecentosettantanove/50

VAR-1C.11.110.0010* Manto di copertura con tegole a canale o coppi

[Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m², compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portategole.]

€ [48.08/ mq] – dico Euro quarantotto/08

VAR-B35024b Manto di tetto realizzato con canale e coppo: fornitura di materiale vecchio di recupero

[Manto di tetto realizzato con canale e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con completa fornitura di materiale vecchio di recupero]

€ [76.27/ mq] – dico Euro settantasei/27

VAR-NP_02* Rimozione canne fumarie in amianto

[Rimozione di canne fumarie in cemento amianto previo incapsulamento, imballaggio, calo a terra, trasporto a discarica autorizzata compreso suo onere.]

€ [101.20/ mq] – dico Euro centouno/20

VAR-NP_06* Movimentazione, calo e accatastamento accurato di materiali
[Movimentazione, calo e accatastamento accurato di elementi realizzati in cemento amianto, da smaltire.]
€ **[250.00/ cad] – dico Euro duecentocinquanta/00**

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del **11,111%** fissato nel contratto originario.

Si precisa che l'introduzione di tali nuovi prezzi aumenta l'importo complessivo dei lavori oggetto del contratto sopra richiamato.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Monte Isola (BS), li 12/02/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Alberta Chiari

L'APPALTATORE
Geom. Giuseppe Domenicone – CONSORZIO ARTEMIDE
(in qualità di delegato munito di procura)

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Claudio Pasinetti